(4) ข้อความที่แสดงชื่อ และที่อยู่ ของเจ้าของป้ายที่เป็นตัวอักษรไทยที่มุมขวา ด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของบุคคลอื่นและมีพื้นที่เกินสองตารางเมตร หากส่วนที่มีข้อความดังกล่าวส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดอยู่นอกขอบเขตของป้าย ให้คิดภาษีส่วนที่มีข้อความอยู่นอกขอบเขตป้ายตามอัตราของป้ายที่มีอักษรไทยล้วน แต่ถ้าส่วนที่อยู่นอกขอบเขตของป้ายมีพื้นที่ไม่เกินหนึ่งในสิบของป้ายให้ได้รับการยกเว้นภาษีป้าย

(5) ป้ายที่แสดงไว้ภายในอาคารที่ใช้ประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น หรือภายในอาคารซึ่งเป็นที่รโหฐาน ทั้งนี้เพื่อหารายได้ และแต่ละป้ายมีพื้นที่ไม่เกินสามตารางเมตร

การอุทธรณ์

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายได้รับแจ้งการประเมินแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้องให้ยื่นอุทธรณ์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามแบบ ภ.ป.4 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

อัตราโทษและค่าปรับภาษีป้าย

(1) ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคม หรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี

(2) ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าประเมินภาษีเพิ่มเติม

(3) ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน เสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือน ของค่าภาษีเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

(4) ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท

(5) ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้ายภายใน 30 วัน ตั้งแต่วันรับโอนต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000 - 10,000 บาท

(6) ผู้ใดไม่แสดงชื่อ - ที่อยู่เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจนที่มุมขวา ด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่นและมีพื้นที่เกิน 2 ตร.ม. ต้องระวางโทษให้ปรับวันละ 100 บาท เรียงรายวันตลอดระยะเวลาที่กระทำความผิด

(7) ผู้ใดรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้ายต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ







ข้อแนะนำ

ให้ท่านไปชำระภาษีต่าง ๆ ภายในเวลากำหนด เพื่อจะได้ไม่ต้องเสียเงินเพิ่มหรือเงินค่าปรับ

การชำระภาษี

- ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
- ภาษีบำรุงท้องที่ ภายในเดือนเมษายน ของทุกปี
- ภาษีป้าย ภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี

ติดต่อสอบถามและยื่นแบบชำระภาษีได้ที่

ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง

เทศบาลเมืองพังงา

โทรศัพท์ 076-411780 ต่อ 107

โทรสาร 076-412083





เทศบาลเมืองพังงา

คำแนะนำในการชำระภาษี

» *ภาษีโรงเรือนและที่ดิน*

» *ภาษีบำรุงท้องที่*

» *ภาษีป้าย*

เสียภาษีตามกำหนด ท่านจะหมดความกังวล
เทศบาลคืนท่านอีกหน ในรูปผลการพัฒนา

จัดทำโดย

ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง

เทศบาลเมืองพังงา

โทรศัพท์ 076-411780 ต่อ 107

1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่า อาคารร้านค้า ตึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แฟลต อพาร์ตเมนท์ โรงเรียนสอนวิชาชีพ หอพัก โรงงานอุตสาหกรรม สนามมวย บ่อนไก่ ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า และบริเวณที่ดินที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรือนนั้น ฯลฯ

อัตราภาษี ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

(1) เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่เดือนมกราคม - สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

(2) พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

(3) ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

การอุทธรณ์ หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมินให้ยื่นคำร้องขออุทธรณ์ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับ (ภ.ร.ด.8)

อัตราโทษและค่าปรับ

(1) ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี

(2) ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริงหรือไม่บริบูรณ์ มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี

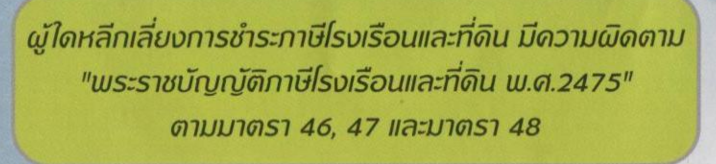
(3) ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด 30 วันนับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินให้เสียเงินเพิ่มดังนี้

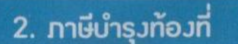
3.1 ไม่เกิน 1 เดือน เสียเพิ่ม 2.5%

3.2 เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เสียเพิ่ม 5%

3.3 เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เสียเพิ่ม 7.5%

3.4 เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เสียเพิ่ม 10%


ผู้ใดหลีกเลี่ยงการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน มีความผิดตาม "พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475" ตามมาตรา 46, 47 และมาตรา 48


2. ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน

อัตราภาษี

- จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดินมีหลายรายการ ขอทราบรายละเอียดได้จากเจ้าหน้าที่
- ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่าของอัตราปกติ

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

(1) ให้เจ้าของที่ดินผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ทุกรอบระยะเวลา 4 ปี และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่เดือนมกราคม - เดือนเมษายนของทุกปี

(2) ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.ท.บ.5) ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

(1) ที่ดินที่เจ้าของบ้านปลูกให้เช่าหรือปลูกบ้านทำการค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินอยู่แล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่

(2) ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกสิกรรมของตนได้รับลดหย่อนตามเทศบัญญัติของเทศบาล

อัตราโทษและค่าปรับ

(1) ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี

(2) ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าประเมินภาษีเพิ่มเติม

(3) ชี้เขตแจ้งจำนวนที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่าของค่าประเมินภาษีเพิ่มเติม

(4) ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 24% ต่อปี (ร้อยละ 2 ต่อเดือน) ของค่าภาษีเศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

ผู้ใดหลีกเลี่ยงการชำระภาษีบำรุงท้องที่ มีความผิดตาม "พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508" ตามมาตรา 53, 54, 55, 56 และมาตรา 57


3. ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณา หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษี

(1) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.

(2) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ (อักษรไทยอยู่บนอักษรต่างประเทศ) หรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.

(3) ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.

- ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ก็ตาม
- ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

(4) ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียภาษีป้าย ป้ายละ 200 บาท

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

(1) เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้ายยื่นแสดงแบบรายการภาษีป้ายตั้งแต่ มกราคม - 31 มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรก ให้คิดภาษีป้ายเป็นรายงวด งวดละ 3 เดือนของปี ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้งจนถึงสิ้นปี

(2) ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมินจาก พนักงานเจ้าหน้าที่

3) ถ้าภาษีป้ายเกิน 3,000 บาท จะขอผ่อนชำระเป็น 3 งวดเท่าๆ กันก็ได้

ป้ายที่ได้รับการยกเว้นภาษี

(1) ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงไว้ที่รถยนต์ส่วนบุคคล รถจักรยานยนต์ รถบดถนน หรือรถแทรกเตอร์ ตามกฎหมายว่าด้วยรถยนต์

(2) ป้ายที่ติดตั้ง หรือแสดงไว้ที่ล้อเลื่อน ตามกฎหมายว่าด้วยล้อเลื่อน

(3) ป้ายที่ติดตั้ง หรือแสดงไว้ที่ยานพาหนะ นอกเหนือจาก (1) และ (2) โดยมีพื้นที่ไม่เกินห้าร้อยตารางเซนติเมตร

ผู้ใดหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย มีความผิดตาม "พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.2510" ตามมาตรา 34, 35, 36, 37 และมาตรา 38